

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.03.01 Строительство, профиль: Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства и городской инфраструктуры

Аннотация рабочей программы дисциплины «Методы разработки управленческих решений в жилищно-коммунальном хозяйстве»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц, 72 часа, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные (17 часов) и практические (17 часов) занятия; самостоятельная работа обучающегося составляет 38 часов.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

• **Знать:** методы управления технической эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем объектов жилищно-коммунального комплекса; принципы организации осмотров, технических обследований и методы восстановления эксплуатационных характеристик жилых и общественных зданий; способы управления эксплуатацией систем теплогазоснабжения, климатизации, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения зданий, сооружений и городских территорий.

• **Уметь:** планировать и управлять составом и содержанием эксплуатационных мероприятий; применять методы и средства оценки технического состояния инженерных систем зданий и сооружений в процессе их эксплуатации и реконструкции; правильно организовать рабочие места, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования.

• **Владеть:** навыками расчета основных параметров эксплуатационного режима работы инженерных систем для повышения надежности и экономичности функционирования зданий и сооружений; навыками расчета и экспериментальной оценки характера и причин изменения эксплуатационных параметров коммунальных систем.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- основные вопросы управления ресурсосбережением при технической эксплуатации объектов ЖКХ;
- особенности и общие принципы технической эксплуатации инженерного оборудования в жилищно-коммунальном комплексе;
- эксплуатационные параметры и режимы работы систем тепло-водоснабжения (ТВС);
- оценка и обеспечение эксплуатационных характеристик домовых и квартальных систем ТВС.