

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.03.01 «Строительство»

профиль подготовки «Техническая эксплуатация объектов ЖКХ и городской инфраструктуры» (бакалавры)

Аннотация

рабочей программы дисциплины «Экспертиза жилых зданий»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2,0 зач. единиц, 72 часов, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные - 17 часов, лабораторные - 17 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет - 38 часов.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: требования по профилактике повреждений конструкций зданий, требования правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда; основные повреждающие факторы воздействующие на здания и сооружения; основные повреждающие факторы воздействующие на здания и сооружения; признаки и причины повреждений и дефектов в конструкциях; особенности обеспечения долговечности зданий и сооружений с учетом эксплуатационных повреждающих факторов; способы предупреждения повреждений и восстановления поврежденных в период эксплуатации конструкций и их элементов.

Уметь: осознанно и технически обоснованно разрабатывать методы восстановления поврежденных конструкций; выявлять повреждения и дефекты; оценивать опасность дефектов и повреждений; составлять таблицы физического износа, техническое заключение, определять причины повреждения конструкций зданий, пользоваться приборами и инструментами, применяемыми при обследовании зданий.

Владеть: методикой расчетной и экспериментальной оценки грамотной эксплуатации зданий в особых природных условиях; навыками получения экспериментальных характеристик материалов в полевых условиях; методами диагностирования состояния конструкций и навыками получения экспериментальных характеристик материалов в эксплуатирующихся зданиях и сооружениях.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: научные основы диагностики; климатические повреждения конструкций; температурные повреждения; биологические повреждения; коррозионные повреждения; повреждения оснований фундаментов и фундаментов; расследование аварий, экспертиза зданий и сооружений.