

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений» специализация

08.05.01-01 «Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений» специалист)

Аннотация рабочей программы дисциплины «Эксплуатация и реконструкция сооружений»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 8зач. единиц, **288** часа, формы промежуточной аттестации – *зачет, экзамен*.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные (**72** час) и практические (**72** часов) занятия; самостоятельная работа обучающегося составляет **144** часов. Предусмотрено выполнение двух РГЗ.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: понятия, определяющие техническую эксплуатацию зданий и сооружений; современные принципы использования и содержания зданий и сооружений; основные положения системы технической эксплуатации зданий и теоретические основы их технического обслуживания и ремонта; законодательное и нормативное обеспечение технической эксплуатации зданий и сооружений.

Уметь: ставить и решать задачи по определению надежности зданий и их конструктивных элементов; организовать профилактические осмотры, текущий и капитальный ремонты зданий и сооружений; вести техническую документацию и составлять инструкции, регламентирующие техническую эксплуатацию зданий и инженерного оборудования; производить приемку в эксплуатацию зданий, сооружений и инженерного оборудования.

Владеть: навыками оценки технического состояния и эксплуатационных качеств зданий; способностью производить анализ повреждений конструктивных элементов зданий и навыками разработки способов устранения этих повреждений.

Дисциплина предусматривает изучение следующих **основных разделов:**

1. Современные принципы использования и содержания зданий.
2. Современные требования к жилью.
3. Надежность эксплуатируемых зданий.
4. Износ зданий. Техническая инвентаризация строений.

5. Основные положения системы технической эксплуатации жилищного фонда.
6. Обеспечение режимов и техническое содержание помещений зданий.
7. Техническая эксплуатация элементов зданий, сооружений и их ремонт.
8. Техническое обслуживание инженерного оборудования зданий.
9. Техническая эксплуатация застроенных территорий.
10. Мониторинг качества жилищного фонда.
11. Организация учета и контроля топливно-энергетических ресурсов в жилищном хозяйстве.
12. Управление многоквартирными домами.
13. Модернизация жилищного фонда.