

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.03.01 Строительство, профиль ГСХ

Аннотация рабочей программы Дисциплины «Планирование, учет и калькулирование услуг ЖКХ»

Общая трудоемкость дисциплины составляет **3** зач. единиц, **108** часов, форма промежуточной аттестации – **зачет**

Программой дисциплины предусмотрены лекционные **18** часов, практические **36** часов, лабораторные занятия **нет** часов, самостоятельная работа обучающегося составляет **54** часа.

Предусмотрено расчетно-графическое задание.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

- **Знать:** организационные формы и структуру управления жилищно-коммунальным комплексом, систему оперативного планирования, порядок заключения договоров управления, методологию анализа рисков при предоставлении жилищно-коммунальных услуг.
- **Уметь:** составлять оперативные планы, расчеты и калькуляции себестоимости тарифов на услуги ЖКХ, оформлять управленческую и исполнительную документацию и другие.
- **Владеть:** составлением и анализом платежного документа по предоставлению жилищно-коммунальных услуг, навыками составления мероприятий по эксплуатации объектов жилищно-коммунального комплекса.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- определение и учет расходов на содержание многоквартирных домов;
- доходы от содержания многоквартирного дома;
- финансовый план;
- учет расходов и доходов на содержание многоквартирного дома;
- правила предоставления коммунальных услуг. Постановление правительства № 307 от 23 мая 2006 года;
- расчет размера платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению;
- расчет в многоквартирном доме количества единиц постоянной величины при расчете размера платы за коммунальную услугу при применении двухставочного тарифа;
- особенности планирования, учета и калькулирования себестоимости в энергоснабжающих организациях;
- программы жилищно-коммунального комплекса.