

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 Строительство, профиль: Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Научно-методические основы технической эксплуатации зданий, сооружений, городских территорий и коммунальных систем»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лабораторные (17 часов) и практические (17 часов) занятия; самостоятельная работа обучающегося составляет 146 часов. Предусмотрено выполнение РГЗ.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

- **Знать:** методы проектирования и мониторинга зданий и сооружений, их конструктивных элементов, включая методы расчетного обоснования, в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования; нормативно-техническую литературу в сфере управления, технической эксплуатации и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства.

- **Уметь:** организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ; организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдаче в эксплуатацию продукции и объектов производства; использовать информационные технологии в задачах управления, эксплуатации зданий и сооружений.

- **Владеть:** методами мониторинга и оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования; составлять инструкции по эксплуатации оборудования и проверке технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и оборудования, разработке технической документации на ремонт; методиками оценки надежности и технического состояния строительных конструкций и инженерных систем зданий.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- система технической эксплуатации зданий и сооружений и их инженерных систем;
- управление технической эксплуатацией зданий, сооружений и их инженерных систем;
- методология обслуживания и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий;
- проблемы обслуживания и ремонта строительных конструкций;
- проблемы обслуживания и ремонта инженерного оборудования.