

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.03.01 Строительство, профили: Городское строительство и хозяйство; Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Инженерные изыскания в жилищно-коммунальном хозяйстве»

Общая трудоемкость дисциплины составляет **108** часов, форма промежуточной аттестации – **экзамен**.

По окончании изучения дисциплины обучающийся должен:

- изучить принципы организации инженерных изысканий, состава и содержания отчетной документации;
- освоить основы технологии проведения инженерных изысканий, составления задания на проведение изыскательских работ для проектирования строительных объектов различного назначения, в том числе с учетом дополнительных требований к изысканиям для реконструируемых зданий и сооружений
- изучить методы производства инженерно-геодезических, инженерно-геологических, гидрогеологических исследований территории строительства;
- получить навыки анализа эксплуатационных качеств зданий и сооружений в динамике их взаимодействия с природной и техногенной средами;
- ознакомиться с основами методики обследования зданий и сооружений, анализа и оценки их технического состояния;
- сформировать прочные знания о принципах и методах восстановительного ремонта и усиления различных частей и элементов зданий и сооружений.
- изучить основные положения ведения государственного кадастра объектов капитального строительства; методы получения, обработки и использования сведений, полученных в результате технической инвентаризации объектов недвижимости;
- сформировать представление о технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости, заполнения документации по инвентаризации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- Инженерно-геодезические изыскания
- Геологические и гидрогеологические изыскания
- Установление архитектурно-строительной ценности объектов реконструкции
- Оценка технического состояния зданий, сооружений и инфраструктуры
- Техническая инвентаризация
- Учет экологических факторов при оценке реконструируемой застройки