

## ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.03.01 Строительство, профиль ГСХ

### Аннотация рабочей программы Дисциплины «Нормативное регулирование городской деятельности и муниципальное управление»

Общая трудоемкость дисциплины составляет **3** зач. единиц, **108** часов, форма промежуточной аттестации – **зачет**

Программой дисциплины предусмотрены лекционные **18** часов, практические **36** часов, лабораторные занятия **нет** часов, самостоятельная работа обучающегося составляет **54** часа.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

- **Знать:** регулирование использования городских и пригородных территорий при градостроительной деятельности; структуры городских служб; основные принципы построения организационных структур муниципального образования; принципы управления муниципальной собственностью, недвижимостью муниципального образования, методы практического применения форм планирования местных бюджетов.
- **Уметь:** пользоваться методами научных исследований в различных направлениях местного самоуправления; анализировать управленческие и социально-экономические процессы на конкретной городской территории; принимать на основе полученных знаний оптимальные решения в области муниципального управления.
- **Владеть:** навыками планирования в градостроительстве и городском хозяйстве на уровне различных структур, муниципалитетов, служб городского планирования, землепользования и охраны окружающей среды; методами управления городом; знанием структуры городских служб.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- современная система российского законодательства;
- специальные разделы законодательства, входящие в правовую сферу городской деятельности. Градостроительные нормы и правила;
- градостроительный кодекс РФ и мониторинг объектов градостроительной деятельности. Роль градостроительных норм и правил;
- подзаконные акты в ЖКХ. Состав градостроительной документации. Правовое обеспечение инвестиционного процесса;
- управление городом и муниципальное хозяйство;
- основы жилищного законодательства. Правовые акты жилищного законодательства;
- муниципальная собственность;
- управление муниципальным хозяйством;
- структура органов местного самоуправления.